

## Referat

<b>Dato:</b>	6. april 2022, kl. 20.00, hos Michael Hjernø Olesen (MHO)
<b>Deltagere:</b>	Carsten Gyldensted (CG), Pernille Riis (PR) og Michael Hjernø (MHO),
<b>Fraværende:</b>	Berit Vendelbjerg (BV), Lene Nejsum (LN) og Christina Find (CF)
<b>Kopi til:</b>	Grundejere i Grundejerforeningen Københavnsgården
<b>Referent:</b>	Michael Hjernø Olesen
<b>Formål med mødet</b>	Bestyrelsesmøde
<b>Næste møde:</b>	

### Dagsorden (i vilkårlig rækkefølge)

#### 1. Forsikringspolice for bestyrelsen

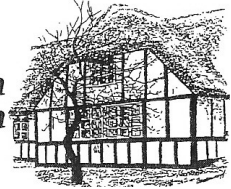
- Vores nuværende forsikringsselskab tilbyder ikke bestyrelsesansvarsforsikring. Vi kan overveje at høre et andet selskab.

#### 2. Festudvalg - Sommerfest.

- Ingen har meldt sig til festudvalget.
- Der skal atter en gang lyde en opfordring til, at nogen melder sig til festudvalget, hvis det skal lykkes at få en fest stablet på benene. Det plejer at være en stor dag for børnene og en hyggelig dag for de voksne. Vi anbefaler, at maden bliver leveret fiks og færdig udefra for at begrænse festudvalgets arbejdsbyrde.

#### 3. Beskæring af grønt område mellem Lærkehøjvej og Søsterhøjvej

- Grundejerforeningen Bækkelund har henvendt sig med et ønske om at få beskåret det grønne areal mellem Søsterhøjvej og Lærkehøjvej. Arealet blev oprenset og beplantet med fuglekraat for mere end 15 år siden, men er efterhånden vokset godt op.
- Beboerne på Lærkehøjvej har dog lidt forskellige synspunkter til hvad der skal ske.
- Bestyrelsen anbefaler, at man tager buskadset over flere regnskabsår, da det er en stor post. Vores umiddelbare indskydelse er at starte i den nordlige ende ud for Lærkehøjvej 18 og Lærkehøjvej 20, da det umiddelbart er her, at generne er størst. Kan man evt. skære buskadset ned og køre det igennem en grenhækker?
- MHO tager den fortsatte dialog med Grf Bækkelund (med CG som CC på korrespondancen). Når ønskerne er afstemt, tager CG kontakt til vores gartner.



#### 4. Status på asfalt/vejene

- Vejene er gennemgået med entreprenør Jens Broholt og PR. Konklusionen er at vejene generelt er i fin stand med forventet restlevetid på mindst 10 år – dog afhængig af brug. Tunge køretøjer kan reducere restlevetiden.
- Der er dog begyndende afskalninger flere steder, som bør udbedres nu. Grundejerforeningen har fået et tilbud på ca. 14.500 for reparation af de alvorlige afskalninger og de belægningsproblemer, der bør løses nu. Kosmetiske afskalninger er ikke inkluderet.
- Det er besluttet at sætte denne reparation i gang med det samme.
- Der er ikke modtaget et tilbud på et komplet nyt lag asfalt inkl. brønde, samt fortove kantsten. I øjeblikket er priserne på asfalt så volatile at et tilbud kun er gældende i 24 timer. Derfor giver et tilbud ikke megen mening hvis det ikke påtænkes igangsat omgående.
- Grundejerforeningen (PR) vil forsøge at indhente et groft overslag på dette arbejde, så vi har en fornemmelse af hvor stor vores opsparing måske skal være.

#### 5. Status nye medlemmer

- Grundejerforeningen har henvendt sig til Sandmosevej 88 samt Søsterhøjvej 27 og tilbudt disse parceller et medlemskab til grundejerforeningen. Ingen af parceller har responderet på henvendelsen.

#### 6. Status Forsikrings sag - Faldulykke

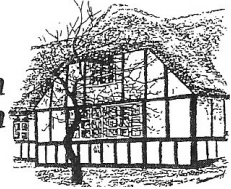
- MHO har besvaret henvendelsen fra forsikringsselskabet den 02-02-2022. Vi har ikke hørt yderligere herfra.
- MHO har derudover haft kontakt med den skadelidte/skadelidtes pårørende.
- Vi anser sagen for lukket indtil vi hører yderligere.
- Der skal dog lyde en gentagelse fra bestyrelsen omkring snerydningen. Nedenstående budskab har været gentaget på generalforsamlingen adskillige gange over årene:

Selvom der er hyret et firma til at varetage snerydningen på fællesvejene, fritager det ikke det enkelte medlem for ansvar. Sker der således et uheld ud for ens parcel, er det parcellen, der hæfter herfor, uanset om grundejerforeningen har hyret et firma hertil. Hverken grundejerforening eller firma kan holdes ansvarlig for mangelfuld rydning og uheld forårsaget heraf.

Man skal derfor kun se snerydningen som en håndsrækning. Er den mangelfuldt eller sent udført har man selv forpligtelsen til at sikre at privatvejene og fortovene ud for ens parcel er tilstrækkeligt ryddet/saltet.

#### 7. Hobbitten – Trafik

- Trafikafviklingen for Mosgaard Museums forestilling "Hobbitten" bliver ligesom sidste gang (forestillingen Kong Arthur i 2019). Det vil sige at Gratis-parkeringen bliver på Moesgaard Museum egne pladser med adgang fra Moesgård Allé. Betalingsparkeringen bliver på markerne med adgang via Ny Moesgårdvej. Der vil blive sørget for tilstrækkelig skiltning både ind og ud.
- Trafikgruppen og MHO har påpeget overfor Event-afdelingen, at aftalen reelt var en bedre og mere permanent løsning, hvor persontrafikken IKKE bliver ledt ind igennem vores kvarter.



#### 8. Status Hjertestarter

- Der er opsat 1 stk. hjertestarter i AED skab på Sandmosevej. Når de sidste detaljer er på plads, vil der blive kommunikeret til medlemmerne i grundejerforeningen omkring placering etc. Den skal herefter registreres så den er synlig for alle.

#### 9. Tilmelding til Generalforsamling

- Den 6/4-2022 da dette bestyrelsesmøde blev afholdt var der 35 tilmeldte til generalforsamlingen.
- EFTERSKRIFT: Den 17/4-2022 er der 52 tilmeldte.

#### 10. Diverse

- Kastanjetræet ud for Sandmosevej 94 ser ud til at være i dårlig stand. Bestyrelsen skal i løbet af næste periode tage stilling til, hvad der skal ske med træet.
- Det indskræpes at vendepladserne IKKE må anvendes til parkering. Det drejer sig for eksempel om vendepladserne på Katterhøjvej og Sandmosevej. Biler skal placeres på egen matrikel eller i de ekstra båse, der er tydeligt markeret rundt på vores veje.
- Grundejerforeningen Københavnsgården, Grundejerforeningen Teglbakken samt Grundejerforeningen Askehøjvej forventer at der også i år afholdes Skt. Hans arrangement på Katterhøj
- Containerne er bestilt. Opstilles den 8/4. Fjernes 19/4. Eventuel en ekstra tømning i løbet af den 13/4 hvis der er behov for dette.